

वेंगुर्ला पं.स.(जि.सिंधुदूर्ग) नवीन
प्रशासकीय इमारत बांधकामास
प्रशासकीय मान्यता देणेबाबत.

महाराष्ट्र शासन
ग्राम विकास विभाग
शासन निर्णय क्रमांक: पंसई-२०११/प्र.क्र.२१३/पंरा-७

बांधकाम भवन, २५ मईबान पथ,
फोर्ट, मुंबई -४०० ००१
तारीख: ०१ डिसेंबर, २०१५

वाचा :-

- १) मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद सिंधुदूर्ग यांचे क्र. सिंजिप/बांध/प्रशा-४/२२८२/२०१२, दिनांक ३०.०८.२०१२
- २) मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद सिंधुदूर्ग यांचे क्र. सिंजिप/बांध/प्रशा-३/१८१९/२०१५, दिनांक ०४.०८.२०१५

प्रस्तावना :-

१. मुख्य कार्यकारी अधिकारी व कार्यकारी अभियंता, बांधकाम जिल्हा परिषद सिंधुदूर्ग यांनी वरील पत्रान्वये वेंगुर्ला पंचायत समितीच्या प्रशासकीय इमारत बांधकामास प्रशासकीय मान्यता देण्याची विनंती केली आहे.
२. सदर पत्रान्वये मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद, सिंधुदूर्ग यांनी वेंगुर्ला पंचायत समिती, जिल्हा सिंधुदूर्ग नवीन प्रशासकीय इमारत बांधकामास मान्यता देणेबाबत विनंती केली आहे. सदर पंचायत समितीची अस्तित्वातील इमारत ही दि. ०५.०२.१९५३ रोजी जिल्हा लोकल बोर्ड यांनी विकत घेतली आहे. सदर इमारतीचे जोता क्षेत्रफळ १५२.२० चौ.मी. आहे. सदर इमारतीचे बांधकाम दगड, विटा, सिमेंट मध्ये लोड बेरींग स्वरूपाचे आहे. सदर इमारत ही प्रशासकीय कामाच्या दृष्टीने अपुरी असल्याने कामकाजासाठी गैरसोयीची ठरत आहे. त्यामुळे नवीन प्रशासकीय इमारत बांधकाम करण्याकरीता पंचायत समितीने दिनांक ०२.०३.२०१३ रोजी ठराव क्र. १३२ पारीत केला आहे. सदर पंचायत समितीचे नवीन प्रशासकीय इमारत बांधकाम सर्व्हे नं.४९१ क्यू क्षेत्रफळ ४० गुंठे या मोकळ्या जागेत प्रस्तावित आहे. सदर पंचायत समिती " क " वर्गात मोडते. त्यानुसार, कार्यकारी अभियंता, (बांधकाम)

जिल्हा परिषद, सिंधुदूर्ग यांनी पंचायत समिती, वेंगुर्ला नवीन प्रशासकीय इमारत बांधकामाकरीता मुख्य वास्तुशास्त्रज्ञ सा.बां.वि. मुंबई यांच्याकडील जॉब नं. TADM / ५५११, DRG.No-२७,२८,२९,३० या नमुना नकाशांवर आधारीत तळमजला एकूण ९९५.८१ चौ.मी. क्षेत्रफळाचे बांधकाम प्रस्तावित केले आहे. या करीता एकूण रु. ४३९.०० लक्ष किंमतीचे सविस्तर अंदाजपत्रक सादर केले आहे. सदर अंदाजपत्रक सन २०१४-१५ च्या दरसूचीवर आधारीत असून ते उपअभियंता व कार्यकारी अभियंता, (बांधकाम) जिल्हा परिषद सिंधुदूर्ग यांनी साक्षात्कृत केले आहे. कार्यकारी अभियंता, (बांधकाम) जिल्हा परिषद, सिंधुदूर्ग यांनी प्रस्तावासोबत पं.स.च्या ठरावाची प्रत, नमुना नकाशाची प्रत, जागेचा उतारा, ले- आऊट प्लॅन, साईट प्लॅन, लिड चार्ट, क्वारी चार्ट व स्थळ दर्शक नकाशा इत्यादी कागदपत्रे सादर केली आहेत.

३. मुख्य कार्यकारी अधिकारी व कार्यकारी अभियंता (बांधकाम), जि.प., सिंधुदूर्ग यांनी सादर केलेल्या प्रस्तावाच्या छाननी अंती वेंगुर्ला पंचायत समितीच्या नवीन प्रशासकीय इमारतीच्या एकूण रुपये ३१९.७५ लक्ष किंमतीच्या अंदाजपत्रकास प्रशासकीय मान्यता देण्याची बाब शासनाच्या विचाराधीन होती.

शासन निर्णय:-

४. वेंगुर्ला (जि.सिंधुदूर्ग) पंचायत समितीच्या नवीन प्रशासकीय इमारतीच्या एकूण रुपये ३,१९,७५,०००/- (रुपये तीन कोटी एकोणीस लक्ष पंच्याहत्तर हजार फक्त) इतक्या अंदाजपत्रकीय किंमतीच्या बांधकामास पुढील अटीच्या अधीन राहून, या शासन निर्णयान्वये प्रशासकीय मान्यता देण्यात येत आहे :-

- १) नियोजित वेंगुर्ला पंचायत समितीच्या प्रशासकीय इमारत बांधकामाकरीता मुख्य वास्तुशास्त्रज्ञ, सा. बां. वि. मुंबई यांच्याकडील जॉब नं. TADM-५५११, DRG. NO. २७, २८, २९ व ३०, या आराखड्यावर आधारीत तळमजला एकूण ९९५.८१ चौ.मी. क्षेत्रफळाच्या बांधकामास मान्यता देण्यात येत असून त्यानुसार, इमारतीचे बांधकाम हाती घेण्यापूर्वी स्थानिक नगररचना प्राधिकरणाची मंजूरी घेणे बंधनकारक राहील.
- २) प्रस्तुत प्रशासकीय इमारत बांधकामामध्ये ग्रीन बिल्डींग संकल्पना अंमलात आणून, नैसर्गिक प्रकाश योजना व वायुविजन, पाण्याच्या व उर्जेच्या वापरात काटकसर, पर्जन्य जल पुनःभरण आणि जास्तीत जास्त पर्यावरण पूरक बांधकाम साहित्य व साधन-सामुग्रीचा वापर करणे आवश्यक राहील.

- ३) प्रस्तुतचे काम हाती घेतल्यापासून जास्तीत जास्त दोन वर्षात पूर्ण होईल, असे नियोजन करुन, इमारत बांधकामाचा त्रैमासिक प्रगती अहवाल वेळीच शासनास पाठविण्याची संबंधित कार्यकारी अभियंता (बांध.) जि.प. यांनी दक्षता घ्यावी.
 - ४) या प्रकरणी सुधारीत प्रशासकीय मान्यता दिली जाणार नसल्याने, मंजूर प्रशासकीय मान्यता किंमतीतच काम पूर्ण करण्याची संबंधित कार्यकारी अभियंता (बांध) यांनी दक्षता घ्यावी.
 - ५) या कामी प्रशासकीय मान्यतेपेक्षा अधिक खर्च झाल्यास तो पंचायत समिती/ जिल्हा परिषदेने सोसावा.
 - ६) प्रस्तुत प्रशासकीय इमारतीमध्ये अपंगांना सोयी-सुविधा उपलब्ध होण्याच्या दृष्टीने रॅम्प, रेलींग व तत्सम सुविधा निर्माण करणे बंधनकारक राहिल.
५. वेंगुर्ला पंचायत समितीच्या नवीन प्रशासकीय इमारतीच्या बांधकामाच्या सविस्तर अंदाजपत्रकाचा सर्वसाधारण गोषवारा खालीलप्रमाणे आहे:-

FINAL GENERAL ABSTRACT FOR CONS. OF VENGURA P.S. ADMIN. BLDG		
Sr.No.	Description of item	Amount (in Rs.)
1	2	3
1	Cost of Work Portion	24408356.00
2	Add 11 % for Eletrification	2684919.16
3	Add 8 % for Water supply & Sanitation	1952668.48
4	Add 2 % for Rain Water Harvesting & Fire fittings	488167.12
5	Add 6 % Price Variation	1464501.36
6	Add 4 % For Contingencies	976334.24
	Total Cost Rs.	31974946.36
	Says Rs.	31975000.00

६. उपरोक्त प्रशासकीय इमारत बांधकामासाठी संबंधित सक्षम प्राधिकाऱ्याची तांत्रिक मान्यता प्राप्त झाल्यानंतर अनुदान स्वरूपात टप्प्या-टप्प्याने निधी उपलब्ध करुन दिला जाणार असून, तो उपलब्धतेनुसार अर्थसंकल्प वितरण प्रणाली (BDS) द्वारे वितरीत करण्यांत येईल. यावरील खर्च "२५१५-इतर ग्रामीण विकास कार्यक्रम १०१, पंचायती राज ३१ सहाय्यक अनुदाने (०१) (०३) जिल्हा परिषदांच्या इमारती बांधकामासाठी जिल्हा परिषदांना सहाय्यक अनुदाने (२५१५ ००५३)" या लेखाशिर्षाखाली खर्ची टाकण्यात यावा.

७. या कामाच्या सविस्तर अंदाजपत्रकास सक्षम प्राधिकाऱ्याकडून त्वरेने तांत्रिक मान्यता घेण्यात येवून त्याची प्रत शासनास सादर करावी.

८. प्रस्तुतचा शासन निर्णय, वित्तीय अधिकार, नियम पुस्तिका, १९७८, भाग पहिला, उप विभाग-पांच, अ.क्र.१ महाराष्ट्र सार्वजनिक बांधकाम नियम पुस्तिकेतील परि.क्र.१३४ खाली प्रशासनिक विभागास प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकारास अनुसरून निर्गमित करण्यात येत आहे.

९. सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून त्याचा संकेतांक २०१५१२०११७५४२५७५२० असा आहे. हा आदेश डिजीटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करून काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

(दि.बा.पाटील)

अवर सचिव, महाराष्ट्र शासन

प्रत,

- १) विभागीय आयुक्त कोकण विभाग, नवी मुंबई
- २) महालेखापाल, महाराष्ट्र -१ मुंबई / महाराष्ट्र -२, नागपूर.
- ३) मुख्य अभियंता, प्र.मं.ग्रा.स.यो.,कॅम्प ऑफिस, मध्यवर्ती इमारत, पुणे
- ४) मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद सिंधुदूर्ग
- ५) अति. मुख्य कार्यकारी अधिकारी, जिल्हा परिषद सिंधुदूर्ग
- ६) मुख्य लेखा व वित्त अधिकारी, जिल्हा परिषद सिंधुदूर्ग
- ७) कार्यकारी अभियंता (बांधकाम), जिल्हा परिषद सिंधुदूर्ग
- ८) जिल्हा कोषागार अधिकारी, जिल्हा सिंधुदूर्ग
- ९) मुख्य लेखा परिक्षक, स्थानिक निधी लेखा, सिंधुदूर्ग
- १०) उपमुख्य लेखा परिक्षक, स्थानिक निधी लेखा कोकण विभाग, नवी मुंबई
- ११) जिल्हा लेखा परिक्षक, स्थानिक निधी लेखा, सिंधुदूर्ग
- १२) सभापती, पंचायत समिती, वेंगुर्ला, जिल्हा सिंधुदूर्ग
- १३) गट विकास अधिकारी, पंचायत समिती, वेंगुर्ला, जिल्हा सिंधुदूर्ग
- १४) निवड नस्ती, कार्यासन -पं.रा-७, ग्राम विकास व जलसंधारण विभाग, मंत्रालय, मुंबई